

ASPECTOS BÁSICOS PARA ENTENDER EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA

21/11/2012

Módulo 1

Paul Maquet Makedonski

Vivienda adecuada

2

PROTECCIÓN DEL FRIO Y DEL CALOR	MATERIALES ADECUADOS/ CONSTRUCCIÓN SÓLIDA/ BUENA LOCALIZACIÓN /ENERGIA	Espacio donde los individuos y familias pueden vivir en seguridad, paz y dignidad
SEGURA EN TÉRMINOS PERSONALES Y FAMILIARES	MATERIALES ADECUADOS/ CONSTRUCCIÓN SÓLIDA/ ENTORNO FAVORABLE	
SEGURA ANTE PELIGROS MATERIALES	MATERIALES ADECUADOS/ CONSTRUCCIÓN SÓLIDA/ VÍAS DE EVACUACIÓN	
SALUDABLE	AGUA Y DESAGUE DE CALIDAD Y EN PROPORCIONES ADECUADAS/ VENTILACIÓN/ AREAS VERDES	
	ADAPTADA A CONDICIONES CLIMATICAS Y MINIMIZACION DE IMPACTOS AMBIENTALES	
CONFORTABLE	DIMENSIÓN/NÚMERO DE HABITACIONES/ USOS Y COSTUMBRES DEL USUARIO	
FUNCIONAL	LOCALIZACIÓN / ESPACIOS EQUIPADOS/	
SUELO ECONOMICAMENTE ACCESIBLE	PRECIOS CONVENIENTES	
CONSTRUCCIÓN ECONOMICAMENTE ACCESIBLE	PRECIOS CONVENIENTES	
SEGURIDAD DE TENENCIA	PROPIEDAD	

PROGRAMA HÁBITAT II -CAPITULO 4:PLAN DE ACCION MUNDIAL, ESTRATEGIAS PARA LA APLICACIÓN , PUNTO B: VIVIENDA ADECUADA PARA TODOS, PUNTO 1:INTRODUCCION, ACÁPITES 60 A 79/ PROTOCOLO DE KIOTO

21/11/2012

1. Naturaleza pluri - dimensional de la vivienda

3

- ▶ La vivienda no es sólo ni principalmente un bien de cambio: Es también:
 - a) una inversión en desarrollo humano indispensable para una nación; y
 - b) un derecho humano inalienable. Todos los seres humanos requerimos un lugar donde habitar y desarrollarse con su familia, que les brinde abrigo y seguridad, que sea saludable, que nos otorgue pertenencia y nos permita el desarrollo de los lazos sociales

1.1. El nuevo enfoque de desarrollo

- Amartya Sen sostiene que “El desarrollo es un proceso de expansión de las libertades reales de que disfrutan los individuos”. El crecimiento del PNB o de las rentas personales pueden ser un medio muy importante.
- Pero las libertades también dependen de otros determinantes como las instituciones sociales y económicas (por ejemplo los servicios de salud y de atención médica) y los derechos políticos y humanos (entre ellos la libertad de participar en los debates y escrutinios públicos).
- El desarrollo exige la eliminación de las principales fuentes de privación de libertad: La pobreza y la tiranía, la escasez de oportunidades económicas y las privaciones sociales sistemáticas.
- “Desarrollo y Libertad” Editorial Planeta, Barcelona 2000, traducción de Esther Tabasco y Luis Toharia, pp. 19 y siguientes.

- A pesar de que la opulencia mundial ha experimentado un aumento sin precedentes, el mundo contemporáneo niega libertades básicas a un inmenso número de personas.
- A veces la falta de libertad inmediata está directamente asociada a la pobreza económica que priva a los individuos de la libertad necesaria para satisfacer el hambre, para conseguir un nivel de nutrición suficiente, para poner remedio a las enfermedades tratables, para vestir dignamente o tener una vivienda aceptable, o para disponer de agua limpia o de servicios de saneamiento.
- En otros casos, la privación de la libertad está estrechamente asociada a la falta de servicios y atención social.
- A. Sen propone el desarrollo de las capacidades positivas, como él llama a la suma de las principales funciones humanas. Estas capacidades positivas corresponden a la realización de derechos.
-

Los índices de desarrollo Humano y los objetivos del milenio

6

En aplicación de estas ideas el PNUD ha creado los Índices de Desarrollo Humano: Vida larga y saludable, creativa y digna , basándose en tres variables principales: Salud, educación y vida digna.

Y También han sido aprobados los objetivos de desarrollo del milenio:

Erradicar la pobreza extrema y el hambre

Lograr la enseñanza primaria universal

Promover la igualdad entre los géneros y la autonomía de la mujer.

Reducir la mortalidad infantil

Mejorar la salud materna

Combatir el VIH/SIDA, el paludismo y otras enfermedades

Garantizar la sostenibilidad del medio ambiente

21/11/2013

1.2. La vivienda como derecho humano

7

- Seguridad de tenencia
- Bienes y servicios públicos
- Accesibilidad económica y financiamiento
- Habitabilidad: Vivienda Adecuada
- Accesibilidad física
- Ubicación adecuada
- Apropiada culturalmente
- Información, educación y capacidad organizativa e institucionalizada
- Desplazamiento, reasentamiento

2. El enfoque de la complejidad: Origen y planteamiento

8

- La teoría tradicional dice que a valores constantes la relación entre elementos similares arroja siempre el mismo resultado, salvo excepciones. El origen de la teoría de la complejidad es la constatación de que en bastantes casos estas excepciones son muchas. Y puntualiza que el problema se plantea porque en la vida real no existen valores constantes. Que éstos se modifican permanentemente debido a una multiplicidad de factores afectando a todo el resto de elementos – que también actúan así -, lo que da como resultado situaciones no totalmente predecibles. De allí surge la propuesta de la “modelización” (que entraña el diseño de campos de simulación). En el terreno de lo urbano ésta ha sido desarrollada, entre otros, por la geógrafa francesa Denise Pumain .
- Ver: “Territorios en Conflicto” de Paul Maquet Makedonski, , pp. 4, en <http://territoriosdyd.blogspot.com/> - Estudios.

La complejidad: Algunas características

9

Sigue ciclos viales, se adapta, cambia a lo largo del tiempo (“sistemas complejos adaptativos”)

Tienen propiedades que surgen de la interacción de sus partes, que son EMERGENTES E INDEPENDIENTES de ellas

Lo importante es, no tanto el funcionamiento de las partes sino su interacción, un estímulo sobre una parte del sistema tiene efectos en otras partes también.

Su curso no es predecible con exactitud a priori

Introducción a la teoría de los sistemas complejos, John Earls PUCP, Lima 2011

La vivienda y el sistema complejo

- Desde esta perspectiva, el precio del suelo por ejemplo, pueda variar debido a la demanda, encareciendo el valor final de la vivienda, y haciéndola inaccesible desde el punto de vista económico; una localización adecuada desde el punto de vista de la cercanía a los centros de trabajo puede volverse inadecuada debido a una crisis que haga cerrar las fábricas de una localidad, con lo que –además, el precio de las viviendas tendería a reducirse.
- Saludable: Pero si el agua se utiliza para regar las áreas verdes y existe poca presión debido a la densidad poblacional, se pueden desencadenar enfermedades que afectar al vecindario
- Confortable: Si debido al alza de precios de los materiales la vivienda se reduce y la familia es extensa, el número de habitaciones será insuficiente y la vivienda tenderá a tugurizarse más o menos rápidamente.
- Funcional: El usuario puede tener servicios y equipamientos adecuados pero ausencia de fuentes de empleo , lo que lo obligará a perder muchas horas del día en viajes que lo agotarán física y psicológicamente.

- Accesible en términos económicos: Los precios son razonables pero el usuario no tiene un empleo estable o un salario adecuado que le permita acceder a una vivienda.
- Segura en términos personales y familiares: Un entorno favorable que cambia por la llegada de vecinos no deseados.
- Segura ante peligros: Vías de evacuación saturadas por el tráfico.
- Segura en términos jurídicos: Se decide hacer un mega proyecto que obliga a expropiar la propiedad.

Algunos factores que influyen en materia de vivienda adecuada

12

- La oferta y la demanda/ El papel del mercado
- La situación, el papel y la relación entre los actores.
- Los sistemas de toma de decisiones.
- La relaciones entre el estado, el mercado y la planificación.
- Las relaciones entre la vivienda y el desarrollo de la ciudad.
- Los márgenes de ganancia de los promotores en la habilitación de vivienda.
- El entorno físico espacial y social.

Estos factores pueden dar origen al diseño de modelos de simulación que permitan realizar proyecciones de resultados posibles dentro de Una gama más o menos amplia de posibilidades.

3. La vivienda, un problema diverso

13

Algunas tipologías permiten considerar la diferentes maneras cómo puede manifestarse el problema de la vivienda:

- Viviendas asentadas en zonas de riesgo.
- Poblaciones afectadas por la minería
- Barrios en peligro de desalojo debido a la ejecución de grandes proyectos viales o de equipamiento
- Viviendas tugurizadas.
- Vivienda rural.
- Localizaciones asentadas o reasentadas en los extramuros de la ciudad.

4. La producción social del hábitat y de la vivienda

14

- La PSH es una dinámica real de construcción de la ciudad, que consiste básicamente en la edificación de la vivienda paso a paso bajo diversas modalidades y métodos. Proceso que moviliza importantes recursos y que involucra a los pobladores, a sus familias, a sus ahorros y a su entorno. Tiene en cuenta la necesidad específica de cada familia.

5. La necesidad de políticas públicas centradas en el interés de la gente

15

Es esencial diseñar instrumentos que permitan atacar la mala calidad de la vivienda, proponiendo soluciones que tengan como objetivo mejorar la calidad de vida de las personas y consolidar a las comunidades de habitantes. Las herramientas técnicas deben partir de la consideración de que la vivienda es un derecho y que los habitantes son los constructores de las ciudades.